

MESTO N I T R A , Štefánikova trieda 60

Číslo: UHA-DUaI-7997/2018-005-Ing.Dá

Nitre dňa 07.07.2020

Titl.

M e s t o N i t r a
Štefánikova tr. 60
N i t r a

Vec: Stavebné povolenie na stavbu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 26.07.2018 si podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len stavebník), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): „**Chodník Hydinárska ulica, Nitra**“; stav. obj. **SO 01 – Chodník**; parc. registra „C“ **3817/1**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Mesto Nitra, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po jeho preskúmaní podľa §§ 60, 61 a 62 stavebného zákona **v y d á v a**

s t a v e b n é p o v o l e n i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby)

„Chodník Hydinárska ulica, Nitra“

v rozsahu stavby:

SO 01 – Chodník

- parc. registra „C“ 3817/1; katastrálne územie: Párovské Háje
- Výstavba chodníka je v prvej časti navrhnutá ako predĺženie jestvujúceho dláždeného chodníka. Chodník v prvej časti (dĺžka 61,30 m) križuje jestvujúcu priekopu. V mieste križovania priekopy je navrhnutý chodník priľahlý k druhej časti priepustu.
- Chodník križuje priekopu v mieste jestvujúceho rúrového priepustu s priemerom 1000mm. V mieste križovania chodníka s priekopou navrhujeme predĺžiť jestvujúci rúrový priepust rúrou DN1000 mm v dĺžke 2,4m. a v prvej časti chodníka vybúrať časť jestvujúceho priepustu a nahradiť novým DN 400, o dĺžke 5,0 m.
- V druhej časti, chodník v dĺžke 186,97 m sleduje jestvujúci okraj vozovky.
- Na druhej časti chodníka sa vybuduje múrik dlhý 24,0 m z dôvodu výškového rozdielu medzi chodníkom a úrovňou oplotenia priľahlého pozemku. Výška betónového múrika je od 1,05 m – do 0,5 m. Chodník bude ohraničený od zelene parkovým obrubníkom v úrovni chodníka 100 x 5 x 25
- Odvodnenie chodníka je zabezpečené priečnym sklonom do vozovky. V trase chodníka sú na vozovke v dotyku s obrubníkom navrhnuté 4 uličné vpusty so zaústením do navrhovanej kanalizácie
- Odvodnenie chodníka v mieste vjazdov na pozemok je navrhnuté vložением odvodňovacieho žľabu do chodníka. Odvodňovací žľab navrhujeme aj pred vstupom do garáže.

na pozemkoch parc.č. : parc. registra „C“ **3817/1**;

katastrálne územie : **Párovské Háje**
ku ktorým má : parc. registra „C“ **3817/1** – stavebník vlastnícke právo na základe LV
č. 7195;
účel stavby : **inžinierska stavba – chodník;**
doba trvania stavby : **stavba trvalá;**
s termínom dokončenia : **do 36 mesiacov** od začatia stavby

Pre umiestnenie stavby bolo Obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP o67/2017-004-Ing.Br zo dňa 08.01.2018 (právoplatné dňa 14.02.2018).

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu;
2. pred začatím stavby, zmeny stavby, musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom;
3. pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov (v súlade s § 43i ods. 3, písm. h stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie);
4. pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona, ktoré upravujú všeobecné požiadavky na uskutočnenie stavieb, ako i príslušné technické normy
5. stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky – dodávateľ bude vybraný výberovým konaním. Stavebník je povinný názov a sídlo zhotoviteľa stavby oznámiť stavebnému úradu do 15 dní po ukončení konkurzu.
6. stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu presný dátum začatia stavby;
7. na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona
8. stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu;
9. stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia;
10. v prípade nedodržania termínu ukončenia stavby je stavebník povinný požiadať pred uplynutím tohto termínu o jeho predĺženie;
11. pred dokončením stavby si stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a zakreslenie do podkladov katastrálneho úradu. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona)
12. ku kolaudácii stavby stavebník zabezpečí osadenie trvalého dopravného značenia, ktoré bude odsúhlasené Krajským dopravným inšpektorátom v Nitre a predloží určenie dočasného a trvalého dopravného značenia vydané príslušným správnym cestným orgánom;

vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií v prípade zásahu do jestvujúcich komunikácií. Súčasťou žiadosti musí byť spracovaný projekt prenosného dopravného značenia.

13. Počas stavebných prác je potrebné vydať cestným správnym orgánom určenie použitia a umiestnenie prenosného dopravného značenia a rozhodnutie na uzávierku časti miestnej komunikácie, nakoľko sa predpokladá, že stavebné práce budú vykonávané v tesnej blízkosti miestnej komunikácie. Uvedené vydáva taktiež odbor kom. činností a ŽP.
14. Vzhľadom k tomu, že nie je dodržaná podmienka na 0,50 m bezpečnostný odstup od pril'ahlej vozovky, odporúčame vydať odlišné technické riešenie od príslušných ustanovení STN 736110, ktoré vydáva Ministerstvo dopravy a výstavby SR.
15. Investor zabezpečí porealizačné zameranie zrealizovanej stavby a zrealizovaných inžinierskych sietí. Porealizačné zameranie odovzdá v digitálnej forme na magnetickom médiu vo CAD formáte (.dwg, .dgn) na UHA MsÚ v Nitre. Potvrdenie odovzdania zamerania v digitálnej forme predloží stavebnému úradu ku kolaudačnému konaniu.

16. podmienky vyplývajúce z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy

17.1 OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP – č.j. OSZP3-2017/ 0356100-02-F28 – 09.10.2017

- stavbu realizovať podľa predloženej PD a platných STN,
- dodržiavať ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí
- kladné stanovisko vlastníka resp. prevádzkovateľa miestneho jarku k odvedeniu dažďových vôd z chodníka;

17.2. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP , odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3- 2017/ 035610-02-F14 - 03.10.2017

- Pri realizácii stavby, terénnych úpravách, výkopových prácach, nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov akrov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. 1 zákona Č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.
- Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopových ryhách, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska.
- Podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájsť živočíchy odovzdať odborne i organizácii ochrany prírody SOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764901, mobil: +421 903298310, fax: 037/7764903).
- Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

17.3. OkÚ Nitra – odb. starostlivosti o ŽP , odd. OP a VZŽP – č.j. OU-NR-OSZP3- 2018/ 035656-02-F06 – 24.10.2017

- Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pri realizácii uvedenej investície a pri jej prevádzkovaní je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o

množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

17.4. KPÚ v Nitre – č.j. KPUNR-2017/20017-2/70472/Nik – 12.09.2017

- V prípade zistenia archeologického nález. nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález. najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález. podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález. sa určuje znaleckým posudkom.

17.5. Západoslvenská distribučná, a.s. Bratislava- č.j. CD65737/Mč-143/2017 – 22.09.2017

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;

17.6. SPP – distribúcia a. s., Bratislava - č.j. TD/NS/0784/2017/Ch – 12.09.2017

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Jozef Árendás, tel.č, +421 372423705) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je pri sne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti

poškodeniu,

- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

17.7. Slovak Telekom, a.s., Bratislava - č.j. 6611726097 - 18.09.2017

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 5.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 376566312, +421 0902719875
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK .. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov

pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

17.8. ZSVS a.s., OZ Nitra – č.j. 64117/2017 – 21.09.2017

- V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádza verejná splašková kanalizácia a verejný vodovod v našej prevádzke (ďalej IS). Pred realizáciou predmetnej stavby požadujeme vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami, IS vytýčime na základe objednávky uplatnenej u OZ NR. Upozorňujeme na dostatočnú odstupovú vzdialenosť navrhovanej dažďovej kanalizácie od verejnej splaškovej kanalizácie.
- Pri súbehu a križovaní s IS žiadame dodržať odstupové vzdialenosti podľa STN EN 805, STN EN 752 vrátane STN 73 6005, zároveň žiadame dodržať ochranné pásmo IS podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z ..
- K zemným prácam v ochrannom pásme IS žiadame prizvať našich odborných pracovníkov, v ochrannom pásme IS požadujeme realizovať ručný výkop.
- Požadujeme prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo IS majúce vzťah k terénu, resp. pozemnej komunikácii.
- Voči odvádzaniu zrážkových vôd z povrchového odtoku v riešenom úseku dažďovou kanalizáciou zaústenou do cestného rigola nemáme námietky.
- Žiadame byť prizvaní k odovzdaniu staveniska.

18. Ďalšie podmienky

- 18.1.** Stavebník je povinný stavenisko stavby od počiatku zabezpečiť proti pohybu nepovolaných osôb.
- 18.2** Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie riadne označiť základnými údajmi stavby tj. názov stavby + názov a adresa stavebníka + číslo stavebného povolenia + názov a adresa zhotoviteľa stavby.
- 18.3** Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 18.4.** Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd,

k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom zemí nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom osľňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

- 18.5** Stavebník stavby musí pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bol pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.
- 18.6.** Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným Mestským (Obecným) úradom.
- 18.7.** Investor je povinný pred začatím prác prizvať všetkých správcov podzemných vedení k ich vytýčeniu.
- 18.8.** Stavebník je povinný ku kolaudačnému konaniu predložiť všetky doklady o výsledkoch skúšok, zápisy a certifikáty, ako i dokladovať dodržanie podmienok stavebného povolenia, územného rozhodnutia a posudok Štátneho okresného hygienika v Nitre k uvedeniu stavby do užívania.
- 18.9.** Stavebné povolenie stráca platnosť, keď do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba zahájená.

19. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky ani pripomienky

O d ô v o d n e n i e

Dňa 26.07.2018 si podal stavebník: **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, Nitra** (ďalej len stavebník), žiadosť na Mesto Nitra o vydanie stavebného povolenia stavby (stavebného objektu - novostavby): „**Chodník Hydinárska ulica, Nitra**“; stav. obj. **SO 01 – Chodník**; parc. registra „C“ **3817/1**; v katastrálnom území **Párovské Háje**.

Pre umiestnenie stavby bolo Obcou Dolné Lefantovce vydané územné rozhodnutie pod č.j. SP o67/2017-004-Ing.Br zo dňa 08.01.2018 (právoplatné dňa 14.02.2018).

Oznámením č. j. UHA-DUaI-7997/2018-003-Ing.Dá zo dňa 23.10.2018 oznámil špeciálny stavebný úrad známym účastníkom konania a dotknutým orgánom správy, zahájenie stavebného konania s upustením od ústneho rokovania a miestneho zisťovania. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov štátnej správy boli vzájomne zosúladené a zahrnuté do podmienok stavebného povolenia.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením, stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti a ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Špeciálny stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady a stanoviská:

- 2 x PD stavby, vypracovaná Ing. Karolom Slivkaničom;
- kópia katastrálnej mapy;
- výpis z listu vlastníctva č. 7195;
- záväzné stanovisko Obce Dolné Lefantovce, č.j. SP o7/2018-002-Ing.Br zo dňa 28.02.2018;
- územné rozhodnutie vydané Obcou Dolné Lefantovce pod č.j. SP o67/2017-004-Ing.Br zo dňa 08.01.2018 (právoplatné dňa 14.02.2018);
- záväzné stanovisko Mesta Nitry, č.j. ÚHA-1962/4/2017 zo dňa 27.11.2017;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OSZP3-2017/0356100-02-F28 zo dňa 09.10.2017;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2017/035610-02-F14 zo dňa 03.10.2017;
- vyjadrenie OkÚ Nitra, odb. starostlivosti o ŽP, odd. OP a VZŽP č.j. OU-NR-OSZP3-2017/035656-02-F06 zo dňa 24.10.2017;
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu v Nitre, č.j. KPUNR-2017/20017-2/70472/Nik zo dňa 12.09.2017;
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Nitre, č.j. ORHZ – NR1-1245-001/2017 zo dňa 26.09.2017;
- záväzné stanovisko Okresného úradu Nitra, odbor KR, č.j. OU-NR-OKR-2017/036599/2 zo dňa 02.10.2017;
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku Bratislava, č.j. ASM-30-2134/2017 zo dňa 14.09.2017;
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Nitre, č.j. HZP/A/2017/02763 zo dňa 21.09.2017;
- vyjadrenie Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Nitra, č.j. 64117/2017 zo dňa 21.09.2017;
- vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava, č.j. CD65737/Mč-143/2017 zo dňa 22.09.2017;
- vyjadrenie T-Com Slovak Telecom a.s Bratislava, č.j. 6611726097 zo dňa 18.09.2017;
- vyjadrenie SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, č.j. TD/NS/0784/2017/Ch zo dňa 12.09.2017;
- vyjadrenie Orange Slovensko, a.s. Bratislava, č.j. BA-2704/2017 zo dňa 19.09.2017;
- vyjadrenie SATRO, s.r.o. Bratislava, č.j. 292/2017P zo dňa 18.09.2017;
- stanovisko ELcomp s.r.o. Nitra, č.j. VO: zo dňa 02.10.2017;
- situačný výkres potvrdený správcami IS;

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Útvar hlavného architekta, referát dopravného urbanizmu a inžinieringu, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



Marek Hattas
primátor mesta Nitry

Príloha pre stavebníka:

- overená PD + štítok „stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania: k č.j. UHA-DUaI-7997/2018-005-Ing.Dá – 07.07.2019 :

1. Mesto Nitra – p. primátor
2. Ing Viliam Vozár , Ovocinárska 97/10, 949 01 Nitra
3. Ján Straka, Hydinárska 21/41, 949 01 Nitra
4. Bohumil Hrnčír, Hydinárska 43, 949 01 Nitra
5. Štefan Bíro, Cintorínska 388, 951 35 Veľké Zálužie
6. Jozef Melo, Párovské Háje 8, 949 01 Nitra
7. Róbert Muzika , Jurkovičova 391/21, 949 01 Nitra
8. Henrieta Muziková, Jurkovičova 391/21, 949 01 Nitra
9. Tomáš Striženec , Hydinárska 48/48, 949 01 Nitra
10. Nadežda Strižencová , Hydinárska 48/48, 949 01 Nitra
11. Emil Bédi, Hydinárska 47/46, 949 01 Nitra
12. PaedDr. Oľga Bédiová ,Hydinárska 47/46, 949 01 Nitra
13. MUDr. Pavol Kapsa, , Hydinárska 212/44A, 949 01 Nitra
14. PhDr. Eva Kapsová, Hydinárska 212/44A, 949 01 Nitra
15. Ján Jókala , Hydinárska 46/44, 949 01 Nitra
16. Ing. Karol Slivkanič, Rastislavova ul. 273, 951 41 Lužianky

Doručí sa dotknutým orgánom:

17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
19. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
20. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
21. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
22. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
23. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nitra, Nábr. Za Hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
24. SPP distribúcia a. s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
25. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. ELcomp, s.r.o., Pražská 2, Nitra
27. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Na vedomie Mesto Nitra:

28. MsÚ v Nitre, OIVaR